HANGAR – AERODROME (Bel air commune de Trelivan)

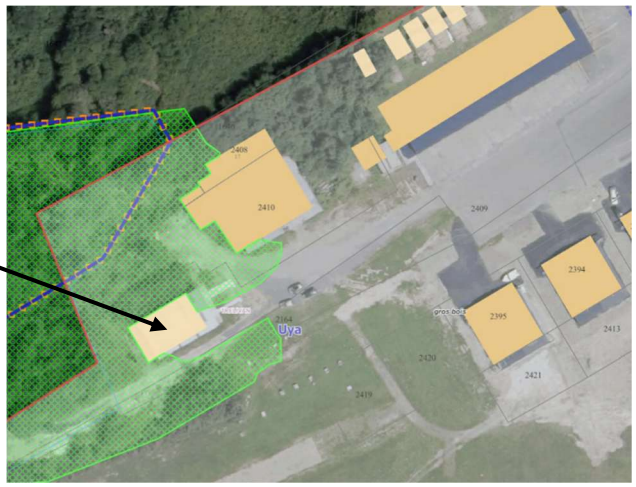
Offre de cession

Adresse Bel Air – Aérodrome de Dinan, 22100 TRÉLIVAN

Historique patrimonial : Bâtiment communal ayant historiquement abrité les aéronefs destinés au vol à voile

Référence cadastrale : Section B n° 2451 p

Superficie du terrain : 695 m² (partie bâtie + non bâtie).





Description du bien

Ce hangar de stockage dispose d'une surface bâtie estimée à **250 m²**. Il n'est pas raccordé aux réseaux eau et électricité. La charpente métallique et la couverture en tôles sont en état dégradé.

- **Structure & Matériaux :**
  - Structure métallique et bardage en tôles ondulées métalliques.
  - Sol en dalles de béton.
  - Portes d'accès métalliques.
  - Toiture en tôles ondulées métalliques.









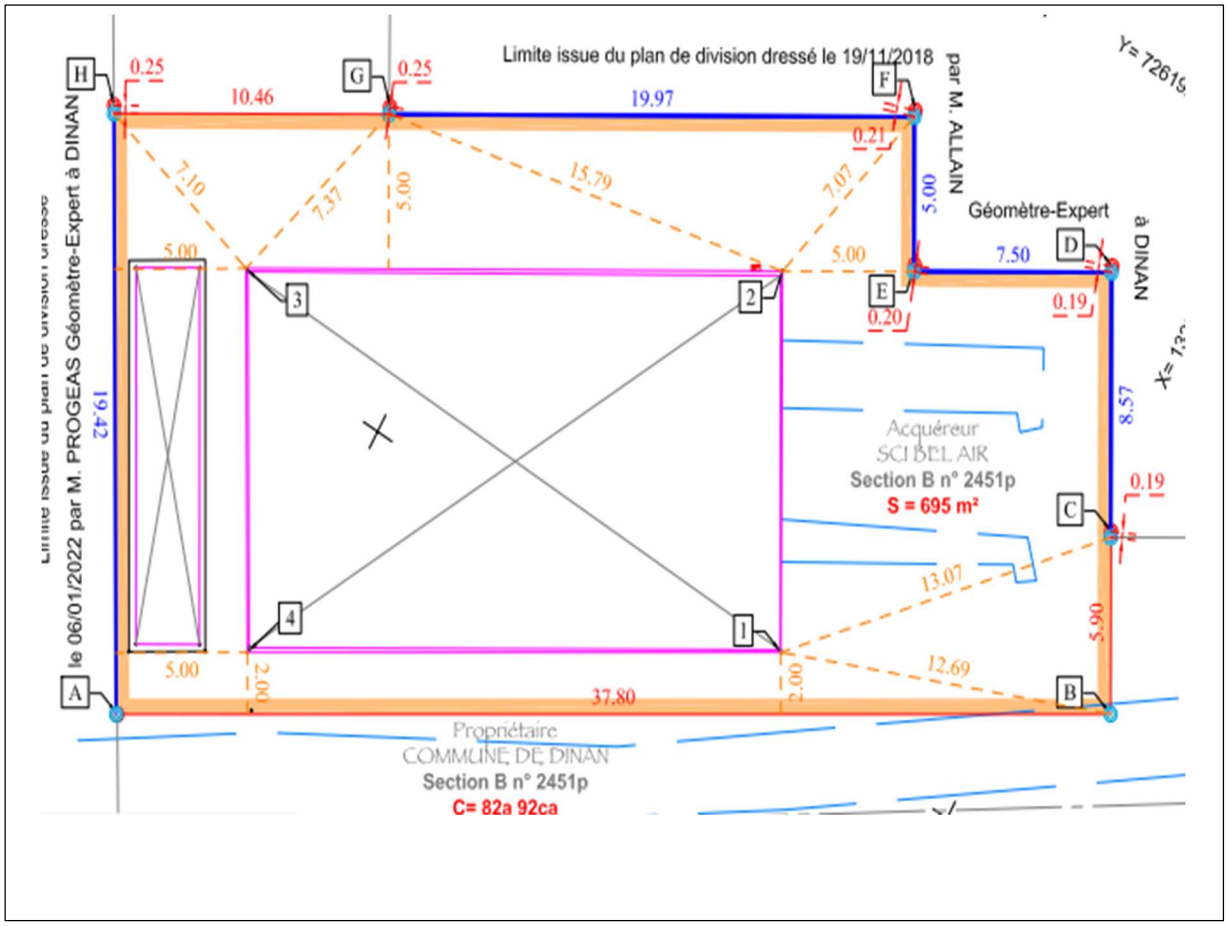
- **Urbanisme & Environnement**

  Zonage PLUi (Dinan Agglomération) : Zone **Uya** (zone spécifique liée à l'aérodrome de Trélivan, réservée aux constructions et aménagements en lien avec la vocation de la zone).

Dossier technique

- **Diagnostic Amiante :** Absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (Constat établi le 03/09/2024 par *Diagnostics Pays de Rance*).
- **État des Risques et Pollutions (ERP) :**
  - **Sismicité :** Zone 2 (faible).
  - **Potentiel Radon :** Zone 3 (potentiel significatif).
  - **Plan de Prévention des Risques (PPR) :** Aucun PPRN / PPRM / PPRT approuvé ou prescrit sur la parcelle.
  - **Plan d'Exposition au Bruit (PEB) :** Hors zone de bruit fort/modéré d'un PEB

Extrait du plan de bornage réalisé en 2022 par le cabinet EGUIMOS



Conditions particulières de la vente

- **Maintien d'équipement communal :** Présence d'un conteneur utilisé par l'association d'aéromodélisme appartenant à la Ville sur le terrain (une clause de maintien du conteneur sera insérée dans l'acte de vente).

Prix de vente :

- Prix net vendeur : **60 000 €**

Contacts & Renseignements

Toutes les demandes de renseignements, de documents complémentaires et de visites sont à adresser au service des affaires immobilières de la Ville de Dinan :

- **Email :** immobilier@dinan.fr
- **Téléphone :** 02 96 39 64 92 / 07 62 48 57 09

Dépôt d'une offre

L'offre devra être adressée par email à l'adresse : immobilier@dinan.fr

Les offres devront comprendre :

1. Une notice explicative du projet envisagé (en lien avec la vocation aéronautique de la zone Uya).
2. Un calendrier prévisionnel de travaux.

Les offres seront étudiées par un jury de sélection ad hoc