

Offre de Vente

MAISON D'HABITATION – 10 rue du Capitaine Hesry

Publication le : 18 décembre 2023

Adresse du bien :

10 rue du Capitaine Hesry 22100 DINAN

Année de construction : 1887

Historique patrimonial : ancien centre
d'hébergement des voyageurs itinérants

Parcelle cadastrale : section AC n°145



Description du bien

A rénover : Maison d'habitation T3 en pierre, sous enduit ciment, d'une surface habitable estimée à 57 m², sur une parcelle de 120m² sur deux niveaux sous combles, comprenant :

Au rez de chaussée un séjour, une cuisine, un WC, une véranda, une cour donnant sur un préau, un débarras et un dégagement.

A l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Hauteur sous plafond de 2.88 m.

Les menuiseries sont en PVC

La toiture est en ardoises naturelles

Equipements :

Chauffage GAZ / Assainissement collectif

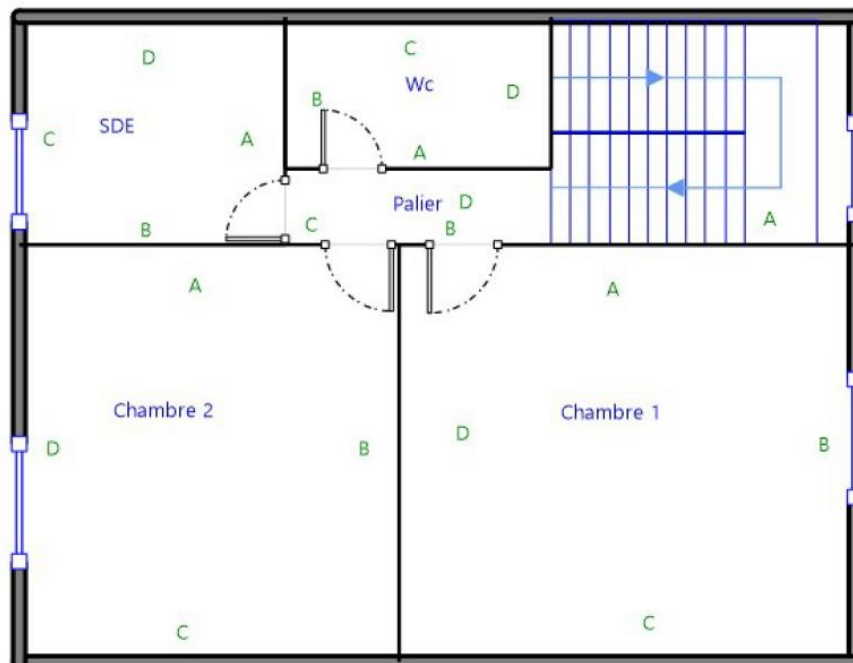


Plans

Rez de chaussée



1^{ER} Étage



Combles



Diagnosics et contrôle des équipements :

Classement DPE : G (audit énergétique réalisé)

Dossier complet des diagnostics et contrôles techniques des installations, consultables sur demande.

Renseignements d'urbanisme :

Au Plan Local d'Urbanisme intercommunal :

- Zone UBd3 (zone urbaine)
- Parcelle située dans le périmètre d'un Monument Historique (la Gare), avec co-visibility ;

Le projet de restauration ou de réhabilitation sera soumis pour accord à l'Architecte des Bâtiments de France par le biais d'une autorisation d'urbanisme.

Contact service urbanisme Ville :

Tél 02.96.87.40.47

Courriel : s.urbanisme@dinan.fr

Projet souhaité par la commune :

Toute proposition sera étudiée

Prix de vente

120 000 €

Modalités de visite :

Pour programmer une visite du site contactez le **02 96 39 64 92**.

Dépôt d'une offre :

- Par courrier à l'adresse : Mairie de Dinan – service des affaires juridiques et immobilières 21, rue du Marchix 22100 Dinan
- Par courriel à : immobilier@dinan.fr

Les offres devront comprendre les éléments suivants :

- La présentation de la structure et les références (si constructeurs ou promoteurs),
- Le descriptif du projet (notice descriptive et plans)
- Le calendrier de réalisation des travaux,
- Le prix d'achat proposé

A l'issue de la remise des offres, les candidats présélectionnés seront invités à présenter leurs projets devant la commission dédiée.

Date de mise en vente : lundi 18 décembre 2023

Date limite du dépôt des offres : lundi 19 février 2023
