

Etape 2



Requalification du quartier « Sud » de la gare ville de Dinan

Dossier du mercredi 27 juin 2018

La requalification du quartier « Sud Gare »

L'étude de programmation urbaine et de circulation achevée, la ville a choisi d'engager le projet de requalification des espaces publics du quartier de la gare. Le cabinet F.Au (Fouquet Architecture Urbanisme) a été retenu pour assurer la maîtrise d'œuvre de ce projet. Grâce au travail de conception du cabinet, aux études rigoureuses de la ville et à la participation des riverains et des commerçants, le projet est en cours de finalisation. Ces aménagements débuteront à la fin de l'automne. En septembre, une réunion publique présentera le projet retenu.



Les objectifs du projet de requalification « Sud Gare »

- rester fidèle à une fonction d'usages mixtes (assurer le mouvement - stationnement, passage des bus et des taxis, dépose minute, parking à vélos,...- et le confort d'accès pour les piétons et les personnes à mobilité réduite),
- permettre des relations visuelles et piétonnes avec les rues Carnot et Kitchener en assurant une connexion avec le centre-ville et le cadrage du « beffroi »
- faciliter les relations quotidiennes avec le quartier de l'Europe par l'aménagement de la rue Deroyer
- préserver et valoriser les éléments patrimoniaux existants tels que le patrimoine ferroviaire, le patrimoine militaire et l'architecture civile en lien avec le développement du quartier au XIXème siècle (villas d'officiers, hôtels de voyageurs...).
- Favoriser les connexions entre les quartiers situés de part et d'autre de la voie ferrée (aménagement du passage à niveau, permettre la création, à plus long terme, d'une passerelle piétonne,...).

Les futurs aménagements

Requalification du parvis de la gare

L'aménagement actuel du parvis de la gare pose deux difficultés principales : il n'est pas attractif visuellement (notamment à cause de l'imposant mur de végétation) et le stationnement n'y est pas fonctionnel.

Le parvis sera totalement réaménagé, avec notamment la suppression du mur de végétation et l'installation de mobilier urbain. Les stationnements seront reconfigurés pour être cohérents avec l'aménagement d'ensemble tout en répondant aux besoins du quartier.



Atelier Ruelle

Plusieurs formes d'aménagement sont possibles mais le principe retenu est de créer un lieu dégagé, fonctionnel et apaisé pour les piétons et les cycles.



MAIL PLANTÉ GARE ROUTIERE

F.AU - 24/05/18

Le square de la gare de Dinan
demain ?

Les rues concernées par les travaux de requalification « Sud Gare »

La première étape opérationnelle porte sur l'opération « Sud gare » qui consiste à procéder à des travaux de requalification des espaces publics aux abords de la Gare afin d'embellir le quartier et de faciliter les déplacements des modes actifs entre le cœur de ville et le quartier de l'Europe via la séquence Gare. C'est le cabinet d'architecture et d'urbanisme F.Au qui assure la maîtrise d'œuvre. Il est notamment spécialisé dans le développement des projets urbains de la phase pré-opérationnel à l'opérationnel.



Le projet « Sud » porte sur la place du 11 novembre 1918, la rue Deroyer et ses ramifications avec les rues Kitchener et Carnot et le Sud de la rue du Capitaine Hesry.

La réflexion sur la gare routière est incluse dans le projet.




Une première phase de travaux préparatoires



Préalablement aux travaux du quartier Gare, des travaux d'enfouissement des réseaux électriques et de télécommunication ainsi que des travaux de remise à niveau des canalisations d'eaux usées et d'eau potable ont commencé le lundi 14 mai 2018. La durée des travaux est estimée à 3 mois.

A noter

Travaux du 25 juin à fin juillet : La rue Deroyer sera fermée à la circulation.

-  **Pour sortir et rentrer dans Dinan**, pas de modification de circulation.
-  **Pour accéder au Quartier de l'Europe**, une déviation est prévue devant le parvis de la gare SNCF et la gare routière.
-  **Pour sortir du quartier de l'Europe**, une déviation est mise en place par le Boulevard Simone Veil et le Boulevard de Préval.

Pendant toute la durée de ce chantier, pour des raisons de sécurité, la gare routière est déplacée sur le Quartier de l'Europe. En revanche, l'accès à la gare SNCF est maintenu.



Les partenaires de la Ville

Région Bretagne, SNCF, Dinan Agglomération, Direction Régionale des Affaires Culturelles, Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine, Direction Départementale des Territoires et de la Mer, Gendarmerie, transporteurs et associations locales.

Coût estimé des travaux de requalification du secteur « Sud Gare »

Pour l'ensemble de ces travaux le coût est estimé à 2 100 000€.

De nombreuses subventions seront sollicitées pour accompagner la Ville dans ce projet.

A venir dans votre ville

La ville s'engage à tenir les Dinannais informés de l'évolution de l'opération « Sud gare ». Pour cela, un module est installé dans le quartier pour une durée de 15 mois. Des permanences y seront organisées afin de pouvoir échanger et répondre aux questions que vous pourriez vous poser. Mieux encore, cet espace permettra de co-construire le quartier « Nord gare ».

Des informations sont publiées sur la page Facebook de Dinan, alors rejoignez-nous !



Contact presse : Odile Miel-Giresse – Adjointe au Maire en charge de l'urbanisme-aménagement et de l'handicap-accessibilité



o.miel@dinan.fr